



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tryckpressen 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-05-02. Nuvarande stadgar registrerades 2018-04-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tryckpressen 4	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1989

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 745 kvm. Byggnadernas totalyta är 745 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linn Hasselgren	Ordförande
Linus Klingzell	Styrelseledamot
Martin Ekelund	Styrelseledamot
Michaela Andersson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Eva Marie Toresson Revisor Toresson Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK
Skärmtak, ståltag rotskydd och målning
Ventilationskanaler rensning
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning
Översyn av tak
Nytt trädäck på gård
- 2022** ● Åtgärda dagvattnet för ett av stuprören på huset
Underhåll och mindre reparation av bergvärmepump
Tilläggsisolering vind
- 2021** ● Tvättstuga ytskikt - Nytt epoxigolv, målade väggar
Relining av resterande horisontella stammar - Fortsättning av föregående relining
- 2020** ● Relining av horisontella stammar - Inklusive spolning av stammar
- 2019** ● Rensning av luftkanaler - Vanligt underhåll av luftkanaler
Åtgärd av punkter från OVK-besiktning - Åtgärder resulterande i godkänd OVK-kontroll
- 2017** ● OVK-besiktning genomförd
Åtgärda skorsten - Rost på skorstenen
Takreparation - Ny plåt kring skorstenar och vissa takpannor utbytta.
- 2014** ● Ommålning trapphus
- 2011** ● Installation av bergvärme - Oljepannan byttes ut mot en bergvärmepanna.
- 2008** ● Omputsning av fasad - Fasadens putsades om helt och målades.
Nya balkonger - Nya balkonger gjordes samtidigt som fasadrenoveringen.
- 2002** ● Omläggning av tak
- 1989** ● Elstambyte
Rörstambyte - Byte av vertikala stammar

Planerade underhåll

- 2024** ● Värmestammar spolning
Fönstermålning hyreslägenhet
Träpanel lasering skjul på gården

Avtal med leverantörer

Teknisk fastighetsskötsel SBC

Internet leverantör	IP-Only
Städning av gemensamma ytor	Max Points
Elavtal	Ellevio AB
Tv-operatörer	Com Hem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	847 551	739 966	730 111	731 712
Resultat efter fin. poster	-19 921	-180 044	-84 630	-1 103 032
Soliditet (%)	55	55	55	55
Yttre fond	900 747	652 526	-374 904	-1 019 218
Taxeringsvärde	25 400 000	25 400 000	16 200 000	16 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 030	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 463	7 566	-7 663	-7 771
Skuldsättning per kvm totalyta	7 043	7 140	-7 231	-7 333
Sparande per kvm totalyta	150	51	140	201
Elkostnad per kvm totalyta, kr	249	219	196	159
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	38	36	34
Energikostnad per kvm totalyta	281	257	232	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,86	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,25	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

På grund av ökade kostnader för löpande utgifter såsom el, vatten och räntor redovisar vi ett något negativt resultat för 2023. Genomförandet av underhållsarbeten och besiktningar har bidragit till ytterligare kostnader som tidigare inte var i linje med den långsiktiga underhållsplanen.

För att motverka fortsatta negativa resultat har vi granskat våra fasta avtal med ekonomisk och teknisk förvaltare. Föreningen har också beslutat att höja avgiften för föreningsmedlemmarna med 10% från och med april månad.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 117 123	-	-	8 117 123
Upplåtelseavgifter	1 390 395	-	-	1 390 395
Fond, yttre underhåll	652 526	-72 501	320 722	900 747
Balanserat resultat	-3 297 788	-107 543	-320 722	-3 726 052
Årets resultat	-180 044	180 044	-19 897	-19 897
Eget kapital	6 682 212	0	-19 897	6 662 315

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 405 330
Årets resultat	-19 897
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-320 722
Totalt	-3 745 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 745 949

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	805 441	739 959
Övriga rörelseintäkter	3	42 110	7
Summa rörelseintäkter		847 551	739 966
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-409 182	-485 145
Övriga externa kostnader	9	-204 616	-181 860
Personalkostnader	10	-34 496	-32 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 916	-145 605
Summa rörelsekostnader		-780 210	-845 056
RÖRELSERESULTAT		67 341	-105 090
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 858	3 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-98 096	-78 189
Summa finansiella poster		-87 238	-74 954
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 897	-180 044
ÅRETS RESULTAT		-19 897	-180 044

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	11 236 174	11 368 090
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 236 174	11 368 090
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 237 174	11 369 090
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 669
Övriga fordringar	15	768 646	849 004
Summa kortfristiga fordringar		768 646	855 673
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	9 165	9 165
Summa kortfristiga placeringar		9 165	9 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 320	1 296
Summa kassa och bank		1 320	1 296
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		779 131	866 134
SUMMA TILLGÅNGAR		12 016 305	12 235 224

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 507 518	9 507 518
Fond för yttre underhåll		900 747	652 526
Summa bundet eget kapital		10 408 265	10 160 044
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 726 053	-3 297 788
Årets resultat		-19 897	-180 044
Summa fritt eget kapital		-3 745 950	-3 477 832
SUMMA EGET KAPITAL		6 662 315	6 682 212
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 920 950	3 818 725
Summa långfristiga skulder		3 920 950	3 818 725
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 325 775	1 500 500
Leverantörsskulder		4 217	82 734
Skatteskulder		-4 304	0
Övriga kortfristiga skulder		16 119	14 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	91 233	136 225
Summa kortfristiga skulder		1 433 040	1 734 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 016 305	12 235 224

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	67 341	-105 090
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	131 916	145 605
	199 257	40 515
Erhållen ränta	10 858	3 235
Erlagd ränta	-104 386	-75 186
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	105 729	-31 436
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 633	-7 634
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-120 232	79 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 870	40 575
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 500
Amortering av lån	-72 500	-72 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-72 500	-68 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-80 370	-27 425
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	838 355	865 780
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	757 985	838 355

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tryckpressen 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 - 2,5 %
Fastighetsförbättringar	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	723 893	663 091
Hysesintäkter bostäder	67 148	62 616
Dröjsmålsränta	57	0
Pantsättningsavgift	1 575	8 453
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	10 142	5 800
Summa	805 441	739 959

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	7
Elstöd	42 110	0
Summa	42 110	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	619	2 895
Larm och bevakning	0	5 490
Städning enligt avtal	11 570	21 391
Gårdkostnader	5 334	2 954
Gemensamma utrymmen	0	700
Förbrukningsmaterial	0	750
Summa	17 523	34 180

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	20 825	0
VVS	0	13 367
Värmeanläggning/undercentral	2 131	77 922
Ventilation	38 250	0
Tak	5 625	0
Vattenskada	4 938	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	13 790
Summa	71 768	105 079

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	0	57 546
VVS	0	14 955
Summa	0	72 501

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	185 560	163 007
Vatten	23 841	28 438
Sophämtning/renhållning	44 251	20 711
Summa	253 652	212 156

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 026	24 988
Kabel-TV	6 433	5 861
Fastighetsskatt	31 780	30 380
Summa	66 239	61 229

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	946	909
Juridiska åtgärder	0	12 688
Inkassokostnader	1 612	973
Revisionsarvoden extern revisor	20 500	20 500
Fritids och trivselkostnader	318	334
Föreningskostnader	1 049	450
Förvaltningsarvode enl avtal	116 608	119 427
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	1 668	17 260
Konsultkostnader	55 874	9 319
Summa	204 616	181 860

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 250	24 150
Arbetsgivaravgifter	8 246	8 296
Summa	34 496	32 446

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	98 096	75 996
Övriga räntekostnader	0	2 193
Summa	98 096	78 189

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 494 885	13 494 885
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 494 885	13 494 885
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 126 795	-1 981 190
Årets avskrivning	-131 916	-145 605
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 258 711	-2 126 795
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 236 174	11 368 090
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 487 662</i>	<i>2 487 662</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	14 800 000	14 800 000
Summa	25 400 000	25 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 073	104 073
Utgående anskaffningsvärde	104 073	104 073
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-104 073	-104 073
Utgående avskrivning	-104 073	-104 073
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 685	1 649
Skattefordringar	2 697	2 697
Klientmedel	0	134 622
Övriga kortfristiga fordringar	7 599	7 599
Bank	22 174	0
Transaktionskonto	723 693	0
Borgo räntekonto	10 798	702 437
Summa	768 646	849 004

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Likviditetsinvest	12 229	9 165	9 165
Summa	12 229	9 165	9 165

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-01-22	1,45 %	2 492 950	2 542 950
Nordea	2025-12-22	4,88 %	1 428 000	1 446 000
Nordea	2024-01-17	1,00 %	1325 775	1 325 775
Nordea				4 500
Summa			5 246 725	5 319 225
Varav kortfristig del			1 325 775	1 500 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 010 225 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 540	14 830
Uppl kostnad arvoden	46 050	46 050
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 469	14 469
Förutbet hyror/avgifter	22 174	60 876
Summa	91 233	136 225

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

7 893 000

2022-12-31

7 893 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

AllaBrf tar över som ekonomisk förvaltare istället för SBC. Sveriges fastighetsförvaltning tar över den tekniska förvaltningen. Spolning och rengöring av värmestammar åtgärdades efter resultatet från besiktningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Linn Hasselgren
Ordförande

Linus Klingzell
Styrelseledamot

Martin Ekelund
Styrelseledamot

Michaela Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Eva Marie Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 09:18

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 13.05.2024 20:10

DOCUMENT ID:
SyWc2wRJXR

ENVELOPE ID:
rJt2P0JXR-SyWc2wRJXR

DOCUMENT NAME:
Brf Tryckpressen 4, 769608-2135 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINUS KLINGZELL linus.klingzell@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:32 13.05.2024 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/18) IP: 37.250.53.3
2. LINN HASSELGREN linnhasselgrens@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 07:44 14.05.2024 07:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/11/25) IP: 94.234.104.120
3. MICHAELA CAROLINE ANDERSSON michaela.andersson112@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:36 14.05.2024 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/09) IP: 94.234.110.3
4. MARTIN VIKTOR EKELUND martin.v.ekelund@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2024 19:25 19.05.2024 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/31) IP: 194.5.154.3
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	20.05.2024 09:18 20.05.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.249.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed